

セミナー実績

2012年

日時	内容	主催
2012/6/15	「債権・回収・処分に関する税務会計」	商事法務(大阪)
2012/6/14	「債権・回収・処分に関する税務会計」	商事法務(名古屋)
2012/5/11	「不動産特定共同事業法とTMK法の改正における新スキームの会計上の留意点並びに税制改正による資産流動化スキームへの影響」	金融ファクシミリ新聞
2012/4/5	「鑑定セミナー」(座談会) 掲載:「不動産鑑定」6月号(2012年5月20日発売)	㈱住宅新報社
2012/3/21	「債権・回収・処分に関する税務会計」	商事法務(東京)
2012/2/16	「税制改正セミナー～生前贈与のポイントと留意点～」	三菱UFJ個人財務アドバイザーズ(品川)
2012/2/16	「税制改正セミナー～生前贈与のポイントと留意点～」	三菱UFJ個人財務アドバイザーズ(東松山)
2012/2/12	「不動産活用は今後(～震災に関連する税制に触れ～)」	三菱UFJ個人財務アドバイザーズ(仙台)
2012/2/10	「特例容積率適用地区制度による容積率移転取引と税務上の取扱い」	都市法研究会
2012/1/21	「平成24年度税制改正」 ・平成24年度税制改正について、所得、相続贈与、法人、消費等、網羅的に詳解	さくら総合事務所
2012/1/14	「TMK法の改正と特定共同事業法改正案」 「民事再生実務と会計事務所の役割」 1)TMK法の改正と特定共同事業法改正案スキーム 2)IFRS導入の現状と連結、投資会社、リース等の改正動向 3)民事再生実務と会計事務所の役割	さくら総合事務所

2011年

日時	内容	主催
2011/12/17	「秋以降の平成23年度税制改正(震災関連も含む)」 ・平成23年度税制改正第2段 ・復興税制 ・震災特例法第2段(特例法改正) ・二重ローン対策 ・NPO法人の税制改正と公益法人 ・不動産鑑定と価格調査 ・震災対応の不動産鑑定評価 ・私的整理の際の評価の留意事項	さくら総合事務所
2011/12/9	「東日本大震災と税務対応」	日本公認会計士協会
2011/12/8	「中国における会計実務の諸問題と倒産手続」	事業再生研究機構
2011/11/25	「生前贈与のポイントと留意点」	三菱UFJ個人財務アドバイザーズ
2011/11/9	資産流動化法及び政令・内閣府令改訂によるTMK新スキームの留意点と会計税務の改訂動向について	金融ファクシミリ新聞
2011/9/27	第6回 CREFC日本支部 セミナー 「国際会計基準の最新動向と平成23年度税制改正(証券化関連)」	CREFC
2011/9/27	平成23年度経営安定特別相談事業実務担当者講習会セミナー 「二重ローン問題への考察」	全国商工会連合会
2011/9/26	「サービサーを取り巻く最新の会計と税務」	一般社団法人サービサー協会
2011/8/24	「証券化に関する会計基準の動向」	某信託銀行
2011/7/19	不動産における会計・税務実務講座	総合ユニコム
2011/8/6	「証券化に関する会計基準の最新動向」 1.連結財務諸表会計基準改定とIFRS連結関連基準の改訂動向 2.平成23年4月1日以後開始する事業年度から適用される「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する会計基準」改訂～TMKはPL表示に要注～ 3.震災による影響(減損会計基準、引当金、税務上の取扱、日本とIFRS)	さくら総合事務所
2011/7/30	「H23年税制改正解説」	さくら総合事務所
2011/7/23	「資産流動化法の改正とイスラム債～イスラム債発行スキームにおける会計・税務上の取扱い～」	さくら総合事務所
2011/3/11	不動産証券化についての税制改正及び国際会計基準とのコンバージェンスの動向	金融ファクシミリ新聞
2011/3/3	平成23年税制改正における証券化ピークルへの影響	金融財務研究会セミナー

2010年

日時	内容	主催
2010/11/10	SPCの連結会計基準動向/不動産特定共同事業法改正動向	金融機関
2010/10/8	国際会計基準の現状と今後	CREFC日本支部
2010/12/14	新税制改正施行による清算所得課税の廃止と子会社清算の税務	金融ファクシミリ新聞
2010/12/10	「独立行政法人及び公益法人の関連会社における剰余金の適正水準」 適正な自己資本比率に係る分析、取締役の責任等について	株式会社ストックリサーチ
2010/9/3	テナント賃料貸倒れと資産除去債務の勉強会講師	信託銀行

**セミナー実績**

2010/7/23	第31回日本公認会計士協会研究大会京都大会 研究発表「多様化した事業再生の手法 - 実務の現場より -」	日本公認会計士協会
2010/7/15	「不動産税制の最近の留意点」	東京建物投資事業開発部
2010/6/23	「不動産評価基準の改正による会計と不動産鑑定との融合への対応 ~国土交通省のガイドライン・指針等の解説を中心に~」	金融ファクシミリ新聞
2010/6/8	「不動産並びに優先出資持分及び匿名組合出資持分の時価評価について ~新たな不動産評価の方法と資産評価会計~」	株式会社経営調査研究会
2010/5/27	「J-REITの合併と会計・税務に関する留意点 ~上場REITの合併事例を題材に~」	株式会社ストックリサーチ
2010/5/25	コンバージェンス委員会 「ASBJにおける連結会計基準動向」解説	不動産証券化協会
2010/4/8	「平成22年度税制改正が証券化スキームに与える影響及び不動産証券化に関する国際会計基準のコンバージェンスとアダプションの影響」	金融財務研究会
2010/3/23	「平成22年度税制改正が証券化スキームに与える影響と会計基準改訂留意点」	金融ファクシミリ新聞
2010/3/2	「サービサーの会計と税務 ~平成22年度税制改正のポイントを含めて~」	金融財政事情研究会
2010/1/8	「REIT合併に関する勉強会」	企業内外部講師

**2009年**

日時	内容	主催
2009/12/8	「REIT合併の事例研究 ~合併予定が公表されている上場REITを題材に~」	FNコミュニケーションズ
2009/12/4	「不動産証券化におけるわが国会計基準と国際会計基準のコンフリクト」	金融ファクシミリ新聞
2009/11/30	「ASBJ連結基準改訂の現在の動向、IFRS9号の金融資産の認識と測定」	流動化・証券化協議会
2009/9/9	「税制改正により自由度が拡大した特定目的会社制度と特別目的会社における会計基準の改正動向」	金融ファクシミリ新聞
2009/6/23	「不動産証券化にかかわる平成21年度税制改正と最近の会計基準改正」	経営調査研究会
2009/6/22	「各種ヴィークルの導管性確保等をめぐる論点整理 ~税制改正に基づき、証券化商品やJ-REITなどを中心に~」	FNコミュニケーションズ
2009/6/16	「SATAS第29回不動産フォーラム ~TMK等に対する国際会計基準の適用でアセットファイナンスは難しくなる?~」	株式会社サタスイングレイト
2009/6/9	「不動産ファンド会社 = オリジネータの倒産時のストラクチャー(プレイヤー)への影響」	社団法人金融財政事情研究会
2009/5/12	「J-REITの組織再編と税務・会計に関する諸問題 ~合併の税務・会計、導管性に関する考察など~」	株式会社ストック・リサーチ
2009/3/10	「最近の不動産証券化事情と税務・会計問題 ~平成21年税制改正大綱及び近時適用会計基準による影響を中心に」	金融ファクシミリ新聞
2009/2/21	時価評価緩和策下のデューデリジェンスの実務 ~サービサーの債権評価も含めて~	全国サービサー協会
2009/2/10	「市場低迷下の会計・税務トレンド ~不動産証券化ビジネスの対応策~」	金融財務研究会

**2008年**

日時	内容	主催
2008/11/29	LSアセットマネージャー検定講義 「サービシング業務とデューデリジェンス・会計・税務」 東京会場/福岡会場	全国サービサー協会
2008/10/7	1.Structuring Your Investments in Japan 2.Accounting Standards in Japan	Sponsorship: ConventionPro International Place:Rendezvous Hotel, Singapore
2008/7/4	不動産証券化協会 WEB講義	(社)不動産証券化協会

**2007年**

日時	内容	主催
2007/10/24	信託法改正と不動産証券化の会計・税務	金融ファクシミリ新聞
2007/10/19	金商法と私募ファンドの会計・税務	ストックリサーチ
2007/10/12	金商法と私募ファンドの会計・税務	金融財務研究会
2007/10/4	信託法改正と不動産証券化の会計・税務	ストックリサーチ
2007/9/28	金商法と私募ファンドの会計・税務	金融ファクシミリ新聞
2007/9/20	信託法改正と不動産証券化の会計・税務	金融財務研究会
2007/8/29	フォローアップ研修	A R E S
2007/8/8	金商法改正についてのインタビュー	R M J
2007/7/27	金融庁との勉強会(導管性について)	ストックリサーチ
2007/7/4	事業再生における税務上の問題点と 2009年度税制改正要望の方向性	事業再生機構
2007/3/2	不動産経済研究所(SPCの連結と内部統制)	不動産経済研究所
2007/1/26	法定4ヴィークル、改正前後信託と国際取引(その3)	(社)租税研究会

**2006年**

日時	内容	主催
----	----	----

セミナー実績

2006/12/16	LSアセットマネージャー検定講義	全国サービス協会
2006/12/8	各証券化ヴィークルに係る税務上の取扱いについて	金融ファクシミリ新聞
2006/12/8	法定4ヴィークル、改正前後信託と国際取引	(社)租税研究会
2006/11/24	証券化ヴィークルの税務	経営調査研究会
2006/9/7	金融機関全国縦断特別セミナー・仙台 最新融資審査・回収・再生実務	金融財政事情研究会
2006/7/7	平成18年度マスター養成講座会計編	A R E S
2006/7/3	最近の証券化に関する会計基準の動向	メルリリンチ証券
2006/5/19	金融機関全国縦断特別セミナー・名古屋 最新融資審査・回収・再生実務	金融財政事情研究会
2006/4/30	東京都心3区をはじめとするJ-REIT、私募ファンド等事例の 分析方法と地価動向、投資の視点について	金融ファクシミリ新聞
2006/4/22	LSアセットマネージャー検定講義	全国サービス協会
2006/4/20	東京都心3区をはじめとするJ-REIT、私募ファンド等事例の 分析方法と地価動向、投資の視点について	金融ファクシミリ新聞
2006/3/23	平成18年度税制改正と会社法改正に関する解説	金融財務研究会
2006/2/23 /3/28 /4/18	証券化勉強会	独立行政法人都市再生機構
2006/2/14 /3/2	証券化に資する事業用定期借地契約諸条項	独立行政法人都市再生機構
2006/1/14	LSアセットマネージャー検定追加講義	全国サービス協会

2005年

日時	内容	主催
2005/5/9	匿名組合の会計税務	金融財務研究会
2005/6/2	匿名組合の会計税務	金融ファクシミリ新聞社
2005/6/16	事業再生における会計・税務上の論点	きんざい
2005/9/6	日本版LLP利用の実務	株式会社商事法務
2005/9/30	不動産評価の進め方・DCF法を中心に	株式会社商事法務
2005/10/9 /10	LSアセットマネージャー検定講義	全国サービス協会
2005/12/2	J-REIT・私募ファンド等投資決断のための目の付け所	日本計画研究所

2004年

日時	内容	主催
2004/1/27	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2004/2/10	不動産投資などの私募ファンドに関する税務経理の要点	金融ファクシミリ新聞社
2004/2/14	サービスに係る会計上の諸問題	全国サービス協会
2004/3/3	不動産証券化実務講座(不動産証券化の税務)	大阪商工会議所
2004/3/19	新日米租税条約のポイント	金融財務研究会
2004/6/24	匿名組合再検証	株式会社商事法務

2003年

日時	内容	主催
2003/2/25	不動産証券化の税務	アーク都市塾
2003/5/20	不動産証券化基礎講座第4期 「不動産証券化に関する会計・税務のポイント」	社団法人不動産証券化協会
2003/5/27 /28	第22回スクール・オブ・セキュリタイゼーション 「多様化する不動産資産流動化・不動産投資ファンドと焦眉の課題」	商事法務
2003/8/4 /18 /22	土壌汚染及び改正会社更生法研修会	社団法人日本不動産鑑定協会
2003/8/26	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2003/11/20	第372回ニューバンキングセミナー 「法務・会計・税務からみた再生方法いろいろ」	金融財政事情研究会

2002年

日時	内容	主催
2002/2/12	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2002/4/11 /18 /25	JPI特別イブニングフォーラム 「J-REIT・SPCの実戦特別セミナー」	日本計画研究所
2002/4/15	民事再生手続の諸問題～申告側と監督委員側・異なる立場からの考察～	社団法人金融財務研究会
2002/7/19	証券化、金融取引研究会セミナー「不動産証券化の会計基準」	商事法務研究会
2002/8/27	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2002/11/21	証券化、金融取引研究会セミナー「不動産証券化の会計基準 SPC/SPT 投資法人の税務」	商事法務研究会

2001年

日時	内容	主催
2001/1/11	民事再生法実務研修会 「民事再生手続における監督委員とその補助者について等」	日本公認会計士協会
2001/1/23	投資信託及び投資法人に関する法律等の改正に伴う関連税制の整理	社団法人 金融財務研究会
2001/1/31	経資産証化の進め方・入門コース	日経ビジネススクール
2001/2/20	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2001/2/26	M & A セミナー「M & Aの会計税務と評価」	あさひ銀行

セミナー実績

2001/2/27	第20回 スクール オブ セキュライゼーション「研修日本版 REIT」	社団法人 商事法務研究会
2001/4/13	不動産の証券化における税務と実務	社団法人 企業研究会
2001/5/15	証券化フォーラム「会社分割制度の概要について」	株式会社サタスイングレイド
2001/6/7	座談会「日本版REITの創設について」	JICPAジャーナル
2001/7/5	「民事再生法について」	日本公認会計士協会
2001/7/5	新潟県会定期総会「民事再生法について」	日本公認会計士協会
2001/7/31	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2001/8/31	不動産等資産流動化の実務と会計・税務	社団法人 金融財務研究会
2001/10/16	三井不動産主催セミナー	三井不動産主催

2000年

日時	内容	主催
2000/1/21	徹底解明 匿名組合	社団法人 金融財務研究会
2000/6/19	新SPC法・投資信託法及び投資法人改正・不動産特定・・・	社団法人 金融財務研究会
2000/7/12	不動産流動化の徹底解説と関連する会計・税務	税務研究会 実務研修センター
2000/8/20	特別研修会「不動産の証券化について」	日本不動産鑑定協会
2000/8/22	不動産の税務と証券化の税務	アーク都市塾
2000/9/1	新SPC法・投資信託法及びその他のヴィークルに関連する税務徹底解説	社団法人 金融財務研究会
2000/9/21	証券化の税務	日経
2000/12/20	金融証券リサーチセミナー「投資信託及び投資法人に関する法律等の改正に伴う関連税制の整理」	金融証券リサーチ

～1999年

日時	内容	主催
1999/6/25	海外不動産投資における不動産特定共同事業法の取扱	コムルツ証券会社
1999/6/25	不動産「証券化スキームの構成」	コムルツ証券会社
1999/6/25	金融ビッグバンと投信・会社型投信の会計・税務	コムルツ証券会社
1999/6/22	不動産SPCの組成の実務	大和銀総合研究所
1999/3/9	<a href="#">不良債権最終処理の実務とデュー・ディリジェンス</a>	金融財政事情研究会
	<a href="#">特定目的会社の設立と資産流動化計画作成の実際</a>	社団法人 商事法務研究会
1999/3/2		
1999/3/2	<a href="#">資産証券化の構成の流れ・特定目的会社とその他の構成との比較・特定目的会社の設立の要点・新SPC資産流動化計画申込書・新SPC運営の要点</a>	社団法人 商事法務研究会
1998/12/10	企業買収に関する税務	ディー・プレイン証券
	<a href="#">不動産鑑定評価の新ガイドライン「適正評価手続基準</a>	金融財政事情研究会
1998/11/26	導入下の担保管理と売却処分の新手法	
1998/11/16	<a href="#">資産流動化スキームの実務</a>	(株)金融財務研究会
	<a href="#">不動産等の適正評価手続(デュー・ディリジェンス)の導入とガイドラインの</a>	金融財政事情研究会
1998/10/6		
1998/7/28	<a href="#">実践・不動産証券化～SPC・匿名組合・REITの組成実務～</a>	社団法人 商事法務研究会
	<a href="#">証券化ストラクチャリングと新たな制度枠組</a>	社団法人 商事法務研究会
1998/5/15	- 証券化ストラクチャリングに及ぼす税法の影響)	
	<a href="#">証券化ストラクチャリングと新たな制度枠組</a>	社団法人 商事法務研究会
1998/5/15	- 特定目的会社法の仕組みとREIT導入の可否)	
1998/4/6	<a href="#">SPC・匿名組合組成の実務</a>	(株)金融財務研究会
1996/7/10	<a href="#">タックスハイブ活用</a> のすべて	社団法人 商事法務研究会
1995/11/28	<a href="#">日本型パートナーシップ</a>	(株)金融財務研究会
1995/03/30	<a href="#">不動産特定共同事業法の施行と実務の課題</a>	
/31		
		社団法人 商事法務研究会
1993/5/20	不動産共同投資事業の会計と税務	不動産シンジケーション協議会